

«ՆԱՐԵԿ» ՍԱՐՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ
աուդիտորի եզրակացություն

31 դեկտեմբերի 2025թ.

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)	7
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	8
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	9
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն (շարունակություն)	10
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	11
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)	12
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	13

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Նարեկ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության բաժնետերերին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Նարեկ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի վերաբերյալ համառոտագիրը:

Մեր կարծիքով՝ կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի Էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և Էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում, և կատարել ենք Էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ Էթիկայի նշված պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՅՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար, համապատասխան դեպքերում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և ընկերության գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել ընկերությունը, ընդհատել դրա գործունեությունը կամ, երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Որոշակիացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է

ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:

- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտորական առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Ռոբերտ Մելիքյան, Ph.D, ACCA

Տնօրեն

Ղեկավար գործընկեր



26 հունիս 2026թ.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
		դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ակտիվներ</i>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	4	22,553,788	22,546,317
		22,553,788	22,546,317
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Տրված փոխառություն		28,000	-
Պաշարներ	5	118,687	62,994
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	6	692,648	638,185
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	7	148,313	1,025,567
		987,648	1,726,746
Ընդամենը ակտիվներ		23,541,436	24,273,063
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ		213,550	213,550
Պահուստային կապիտալ		1,000	1,000
Վերազնահատման պահուստ		10,333,355	11,259,909
Կուտակված շահույթ		396,446	4,162,120
		10,944,351	15,636,579

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
		դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	9	8,386,689	4,794,894
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	11	-	571,256
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	18	2,271,286	2,473,913
		<u>10,657,975</u>	<u>7,840,063</u>
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	9	1,056,118	382,908
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	10	882,992	413,513
		<u>1,939,110</u>	<u>796,421</u>
		<u>12,597,085</u>	<u>8,636,484</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		23,541,436	24,273,063

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 26 հունիս 2026թ.

Գլխավոր տնօրեն

Բորիս Հովհաննիսյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լուսինե Զուրաբյան



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը կազմող 13-ից մինչև 45-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Հասույթ	12	2,333,210	2,132,337
Ինքնարժեք	13	(2,811,117)	(2,329,816)
Համախառն վնաս		(477,907)	(197,479)
Այլ եկամուտ	14	480,864	63,951
Ակտիվների վերաբերող շնորհներից եկամուտներ	11	571,256	126,946
Իրացման ծախսեր		(55,984)	(84,372)
Վարչական ծախսեր	15	(593,980)	(545,549)
Գործառնական գործունեությունից վնաս		(75,751)	(636,503)
Ֆինանսական ծախսեր	16	(145,601)	(63,673)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ	17	190,382	9,122
Վնաս մինչև հարկերը		(30,970)	(691,054)
Շահութահարկի գծով փոխհատուցում	18	148,065	146,849
Տարվա վնաս		117,095	(544,205)
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>			
<i>Հողվածներ, որոնք վերադասակարգված են կամ կարող են հետագայում վերադասակարգվել որպես շահույթ կամ վնաս</i>			
<i>Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների գծով զուտ օգուտ</i>			
		1,559,320	75,220
<i>Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</i>			
		1,559,320	75,220
<i>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>			
		1,676,415	(468,985)

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը կազմող 13-ից մինչև 45-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Փոխառությունների իրական արժեքի	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
				փոփոխության պահուստ		
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	213,550	1,000	12,186,466	1,674,425	2,310,123	16,385,564
Տարվա վնաս	-	-	-	-	(544,205)	(544,205)
Հիմնական Միջոցի վերագնահատման պահուստից եկամտի ճանաչում	-	-	(926,557)	-	926,557	-
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների գծով զուտ վնաս	-	-	-	75,220	-	75,220
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	(926,557)	75,220	382,352	(468,985)
Շահաբաժիններ	-	-	-	-	(280,000)	(280,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	-	-	-	-	(280,000)	(280,000)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	213,550	1,000	11,259,909	1,749,645	2,412,475	15,636,579

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Փոխառությունների իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	117,095	117,095
Հիմնական Միջոցի վերագնահատման պահուստից եկամտի ճանաչում	-	-	(926,554)	-	926,554	-
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների գծով զուտ վնաս	-	-	-	(1,559,323)	-	(1,559,323)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	(926,554)	(1,559,323)	1,043,649	(1,442,228)
Շահաբաժիններ	-	-	-	-	(3,250,000)	(3,250,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	-	-	-	-	(3,250,000)	(3,250,000)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	213,550	1,000	10,333,355	190,322	206,124	10,944,351

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը կազմող 13-ից մինչև 45-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>			
Տարվա շահույթ/(վնաս)		117,095	(544,205)
<i>Եզգրտումներ՝</i>			
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		1,616,688	1,440,694
Շահութահարկի գծով փոխատուցում		(148,065)	(146,849)
Ֆինանսական ծախս		145,601	63,673
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտ		(571,256)	(126,946)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ		(190,382)	(9,122)
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</i>			
		969,681	677,245
<i>Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն</i>			
		(54,463)	21,795
<i>Պաշարների փոփոխություն</i>			
		(55,693)	82,103
<i>Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն</i>			
		466,092	(327,166)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ</i>			
		1,325,617	453,977
<i>Վճարված տոկոսներ</i>			
		(145,601)	(63,673)
<i>Վճարված շահութահարկ</i>			
		(56,964)	(95,395)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>			
		1,123,052	294,909
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>			
<i>Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում</i>			
		(1,737,327)	(1,183,049)
<i>Հիմնական միջոցների վաճառքից մուտքեր</i>			
		113,168	-
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>			
		(1,624,159)	(1,183,049)

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>			
Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր		4,612,486	5,304,610
Վարկերի և փոխառությունների մարում		(1,716,169)	(3,153,536)
Տրված փոխառություններ		(28,000)	-
Վճարված շահաբաժիններ		(3,244,211)	(280,000)
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ</i>			
		(375,894)	1,871,074
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ աճ/ (սվազում)		(877,001)	982,934
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա		(253)	12,188
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա սկզբում		1,025,567	30,445
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա վերջում	7,26	148,313	1,025,567

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը կազմող 13-ից մինչև 45-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Նարեկ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերությունը համարվում է շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ:

Ընկերությունը հանդիսանում է «Այրարատ Կինոթատրոն» Փակ Բաժնետիրական Ընկերության իրավահաջորդը: 28.11.2005թ. կայացած բաժնետերերի համատեղ ընդհանուր ժողովի որոշմամբ կատարվել է «Այրարատ Կինոթատրոն» ՓԲԸ բաժնետիրական ընկերության միացումը «Նարեկ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերությանը:

Ընկերությանն է պատկանում «Ռոսիա» մոլը, որը գտնվում է ՀՀ ք.Երևան, Տիգրան մեծ 16 հասցեում, և որի կառավարումը հանդիսանում է Ընկերության հիմնական գործունեությունը:

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2025թ. կազմել է 180 մարդ (2024թ.՝ 184 մարդ):

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ ք.Երևան, Մ. Խորենացու փող. 30/1 Կենտրոն 0018:

Գործարար միջավայր

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում: Հետևաբար, Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկան, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն կարող են ունենալ տարբեր մեկնաբանություններ և ենթակա են հաճախակի փոփոխությունների, ինչը, այլ իրավական և ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, բարդություններ է ստեղծում Հայաստանում գործող կազմակերպությունների համար:

2022թ. փետրվարից շարունակվող ռուս-ուկրաինական պատերազմը Էական ազդեցություն է ունեցել ինչպես հակամարտող երկրների, այնպես էլ համաշխարհային տնտեսության վրա՝ հանգեցնելով հումանիտար ճգնաժամի և հսկայական տնտեսական կորուստների Ուկրաինայում, Ռուսաստանում և այլ երկրներում:

2025թ. օգոստոսին Հայաստանը և Ադրբեջանը ստորագրեցին համատեղ հռչակագիր, որով արտահայտեցին երկկողմ հարաբերությունները կարգավորելու փոխադարձ մտադրություն և որը ներառում էր հանձնառություններ ուղղված լարվածության նվազեցմանը, սահմանազատման շուրջ քննարկումների առաջխաղացմանը և տարածաշրջանում կայունության խթանմանը: Այնուամենայնիվ, հռչակագրի գործնական իրականացումը և երկարաժամկետ ազդեցությունը տնտեսական գործունեության վրա մնում են անորոշ:

Ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա Հայաստանի գործարար միջավայրի ազդեցության ղեկավարության գնահատականը: Ընկերության ղեկավարությունը, շարունակաբար վերլուծում է տնտեսական իրավիճակը ներկա միջավայրում: Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2 Պատրաստման հիմքերը

2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն, ինչպես հրապարակվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից: Հաշվետվությունները պատրաստվել են՝ հիմնվելով այն գնահատման վրա, որ Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է անընդհատության սկզբունքից ելնելով:

2.2 Չափման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացված են իրական արժեքով:

2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

2.5 Նոր և վերանայված ստանդարտների ընդունում

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման օրվա դրությամբ լույս են տեսել մի շարք նոր ստանդարտներ, գործող ստանդարտների վերաբերյալ փոփոխություններ և մեկնաբանություններ, որոնք դեռևս ուժի մեջ չեն մտել: Ընկերությունը վաղաժամկետ չի ընդունել այդ ստանդարտներից և մեկնաբանություններից որևէ մեկը:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ կիրառելի նոր ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները կընդունվեն Ընկերության կողմից՝ դրանց ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող առաջիկա ժամանակաշրջանում:

Ղեկավարության կանխատեսմամբ այս փոփոխությունները էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա և ներկայացված են ստորև:

- Փոփոխություններ \$ՀՄՍ 9-ում և \$ՀՄՍ 7-ում - ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ

Այս փոփոխությունները վերանայում են այն պահանջները, թե երբ կարող է ֆինանսական պարտավորությունը ապաճանաչվել եթե այն մարվում է էլեկտրոնային փոխանցմամբ, ինչպես նաև երբ դրամական հոսքերը կարող են դիտարկվել որպես պարզապես հիմնական գումարի և տոկոսի վճարումներ, և, հետևաբար, ակտիվները կարող են դասակարգվել ամորտիզացված արժեքով:

- \$ՀՄՍ 18 - ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում

Սույն ստանդարտը կփոխարինի ՀՀՄՍ 1 «ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում» ստանդարտին: Թեև բազմաթիվ ստանդարտի պահանջներ կմնան անփոփոխ, նոր ստանդարտը ազդեցություն կունենա ճահույթի կամ վնասի մասին հաշվետվության ներկայացման վրա և, հետևաբար, նաև Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության վրա: Այս նոր ստանդարտը նաև կներառի ոչ ՀՀՄՍ կառավարման կատարողական ցուցանիշների բացահայտում և կարող է ազդել հիմնական ֆինանսական հաշվետվություններում և ծանոթագրություններում համախմբման և ապահամախմբման մակարդակի վրա:

3 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

3.1 Արտարժույթ

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը:

	2025թ.	2024թ.
ԱՄՆ դոլար	381.36	396.56

Ոչ դրամային հոդվածները չեն վերահաշվարկվում հաշվարկվում են՝ օգտագործելով գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքը, բացառությամբ իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների, որոնք վերահաշվարկվում են իրական արժեքի չափման օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի արդյունքում: Իրական արժեքով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ներառվում են ժամանակաշրջանի արդյունքում, բացառությամբ այն ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած տարբերությունների, որոնց վերաբերող օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ուղղակիորեն զուտ ակտիվներում:

Ընկերության ակտիվներն ու պարտավորությունները վերահաշվարկվում են դրամից հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով: Եկամտային և ծախսային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ օգտագործելով ժամանակաշրջանի միջին փոխարժեքը:

3.2 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հող, շենքեր և շինությունները, որոնք հանձնվում են վարձակալությամբ, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են վերագնահատված արժեքով, որը իրենից ներկայացնում է վերագնահատման օրվա դրությամբ հիմնական միջոցի իրական արժեքը՝ հանած հետագա կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները: Ցանկացած կուտակված մաշվածություն վերագնահատման օրը բացառվում է ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքից և ակտիվի վերագնահատված արժեքում ներկայացվում է զուտ արժեքը: Վերագնահատումներն իրականացվում են բավարար պարբերականությամբ անկախ գնահատողների կողմից այնպես, որ հաշվեկշռային արժեքն էականորեն չտարբերվի հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական արժեքից:

Հիմնական միջոցների վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է այլ համապարփակ եկամուտներին և արտացոլվում է սեփական կապիտալում որպես վերագնահատման պահուստ: Սակայն, եթե այդ աճը վերականգնում է նույն ակտիվի նախկին վերագնահատումների արդյունքում առաջացած նվազումը, այն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում որպես եկամուտ այն չափով, որով նախկինում նվազումը ճանաչվել էր որպես ծախս: Երբ հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքը վերագնահատման հետևանքով նվազում է, նվազումը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն չափով, որը գերազանցում է նույն ակտիվի գծով նախորդ վերագնահատումից առաջացած վերագնահատման աճը:

Վերագնահատումից աճը ճանաչվում է կուտակված շահույթում Ընկերության կողմից ակտիվի օգտագործմանը զուգահեռ: Կուտակված շահույթում ճանաչված վերագնահատումից աճը իրենից ներկայացնում է ակտիվի վերագնահատված

հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության տարբերությունը: Վերագնահատված հիմնական միջոցի միավորի իրացման կամ դուրսգրման դեպքում վերագնահատման պահուստում դրա գծով առկա վերագնահատումից աճը ուղղակիորեն վերագրվում է կուտակված շահույթին:

Հիմնական միջոցների այլ հոդվածները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, որոնք պահվում են վարձակալության տալու նպատակով, հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները, տեղանքի նախապատրաստման, տեղակայման ծախսումները, մասնագիտական վճարները, իսկ որակավորվող ակտիվի դեպքում նաև կապիտալացման ենթակա փոխառության ծախսումները՝ համաձայն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչ հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Հող, շենքեր և շինություններ	- 20 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	- 8 տարի
Տնտեսական գույք	- 8 տարի
Այլ	- 5 տարի

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 5 տարի:

3.3 Վարձակալված ակտիվներ

Ընկերությունը որպես վարձակալ

Ընկերությունը դիտարկում է, թե արդյոք պայմանագիրը վարձակալական է, կամ պարունակում է վարձակալություն: Վարձակալությունը սահմանվում է որպես «պայմանագիր կամ պայմանագրի մի մաս, որը փոխհատուցման դիմաց փոխանցում է ակտիվի օգտագործման իրավունքը որոշակի ժամանակահատվածի համար»: Այս սահմանումը կիրառելու համար Ընկերությունը գնահատում է, թե արդյոք պայմանագիրը բավարարում է հետևյալ երեք հիմնական գնահատականներին.

- պայմանագիրը պարունակում է որոշակիացված ակտիվ, որը կամ հստակ սահմանված է պայմանագրում, կամ սահմանվում է անուղղակի վկայության հիման վրա՝ որոշակիացվելով այն պահին, երբ ակտիվը դառնում է հասանելի Ընկերությանն,
- Ընկերությունը իրավունք ունի ստանալու որոշակիացված ակտիվի օգտագործումից, ըստ էության, բոլոր տնտեսական օգուտները օգտագործման ողջ ժամանակահատվածում՝ հաշվի առնելով նրա՝ պայմանագրի որոշակի շրջանակում իրավունքները,
- Ընկերությունը իրավունք ունի օգտագործման ժամանակահատվածի ընթացքում ուղղորդելու որոշակիացված ակտիվի օգտագործումը: Ընկերությունը իրավունք ունի ուղղորդել, թե «ինչպես և ինչ նպատակով» ակտիվն օգտագործել օգտագործման ժամանակաշրջանի ընթացքում:

Ընկերությունը որպես վարձատու

Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը՝ ՖՀՄՍ 16-ի համաձայն, համադրելի ժամանակաշրջանի համեմատ չի փոփոխվել:

Որպես վարձատու՝ Ընկերությունը դասակարգում է իր վարձակալությունները որպես գործառնական կամ ֆինանսական:

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական, եթե այն փոխանցում է հիմքում ընկած ակտիվի սեփականության իրավունքի հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերը և հատույցները և գործառնական, եթե նշվածը տեղի չի ունենում:

Գործառնական վարձակալություն-Ընկերությունը որպես վարձակալ

Գործառնական վարձակալության գծով վճարները ճանաչվում են որպես ծախս գծային հիմունքով: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպանման և ապահովագրության ծախսերը, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

3.4 Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման կամ ծառայությունների մատուցման ընթացքում օգտագործելու համար: Պահեստամասերը, վթարային սարքավորումները և օժանդակ սարքավորումները նույնպես ճանաչվում են որպես պաշար, եթե դրանք չեն համապատասխանում հիմնական միջոցների սահմանմանը:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

3.5 Ֆինանսական գործիքներ

Ճանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՍ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող,
- իրական արժեքով չափվող՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- իրական արժեքով չափվող՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,
- ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ֆինանսական ակտիվներին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, արտացոլված են այլ ֆինանսական արդյունքներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որը արտացոլված է այլ ծախսերում: Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ծանոթագրություն 20.2-ում:

Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափումը

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով չափվող շահույթի կամ վնասի միջոցով)։

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը,
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմաններն առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն դեպքերում, երբ գեղջման ազդեցությունը աննշան է, գեղջում չի կատարվում: Ֆինանսական գործիքների այս կատեգորիայում են դասակարգվում Ընկերության մնացորդները բանկերում և դրամարկղում, առևտրային դեբիտորական պարտքերը և տրված կարճաժամկետ փոխառությունները:

Ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով

Ֆինանսական ակտիվները, որոնք պահվում են «հավաքագրման համար պահվող» կամ «հավաքագրման և վաճառքի համար պահվող» բիզնես մոդելներից տարբեր մոդելի շրջանակներում, դասակարգվում են որպես իրական արժեքով չափվող շահույթի կամ վնասի միջոցով: հետագայում, անկախ բիզնես մոդելից, բոլոր այն ֆինանսական ակտիվները, որոնց պայմանագրային դրամական հոսքերը չեն հանդիսանում միայն մայր գումարի և հաշվարկված տոկոսի մարում, հաշվառվում են իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով: Բոլոր ածանցյալ ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են այս կատեգորիայում, բացառությամբ հեջավորման գործիքների, որոնց համար գործում են հեջավորման հաշվառմանը ներկայացվող պահանջները:

Այս կատեգորիայում դասակարգված ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ օգուտը կամ կորուստները ճանաչելով շահույթում կամ վնասում: Այս կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքը որոշվում է գործող շուկայի գործարքներին հղում կատարելով կամ, այն պարագայում, երբ առկա չէ գործող շուկա՝ կիրառելով գնահատման մեթոդը:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Ակնկալվող պարտքային կորուստները ճանաչելու համար ՖՀՄՍ 9-ում արժեզրկմանը ներկայացված պահանջներում օգտագործվում է ապագային առնչվող տեղեկատվություն՝ «Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելը»: ՖՀՄՍ 9-ի պահանջների շրջանակներում ընդգրկվող գործիքները ներառում են տրված վարկերը և փոխառային տիպի այլ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքում, առևտրային դեբիտորական պարտքերը, պայմանագրային ակտիվները որոնք ճանաչվել և չափվել են ՖՀՄՍ 15-ի համաձայն և վարկային պարտավորությունները և որոշ ֆինանսական երաշխավորության պայմանագրերը (թողարկողի համար), որոնք չեն չափվում իրական արժեքով շահույթում կամ վնասում:

Պարտքային կորուստների ճանաչումը այլևս կախված չէ Ընկերության՝ պարտքային կորուստը բնորոշող իրադարձության սկզբնական բացահայտումից: Փոխարենը, պարտքային ռիսկը գնահատելիս և ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս Ընկերությունը դիտարկում է տեղեկատվության ավելի ընդլայնված զանգված՝ ներառյալ անցյալ իրադարձությունները, ընթացիկ պայմանները, խելամիտ և հիմնավորված կանխատեսումները, որոնք ազդեցություն ունեն գործիքի ապագա դրամական հոսքերի ակնկալվող հավաքագրելիության վրա:

Առաջընթաց գնահատման մոտեցումը կիրառելիս առանձնացվում են հետևյալները.

ֆինանսական գործիքներ, որոնց պարտքային որակները սկզբնական ճանաչումից հետո էականորեն չեն վատթարացել կամ ունեն ցածր պարտքային ռիսկ («Փուլ 1») և

ֆինանսական գործիքներ, որոնց պարտքային որակները սկզբնական ճանաչումից հետո էականորեն վատթարացել են և որոնց պարտքային ռիսկը ցածր չէ («Փուլ 2»):

«Փուլ 3»-ը ընդգրկում է այն ֆինանսական ակտիվները, որոնց մասով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առկա են արժեզրկման օբյեկտիվ ապացույցներ:

Առաջին դասի ակտիվների համար ճանաչվում են «12-ամսյա ակնկալվող պարտքային կորուստները», մինչդեռ «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստները» ճանաչվում են երկրորդ դասի ակտիվների համար: Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը որոշվում է ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ժամկետի պարտքային կորուստների հավանականության միջին կշռված գնահատումով:

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր և պայմանագրային ակտիվներ

Ընկերությունը հաշվառում է առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը և պայմանագրային ակտիվները օգտվելով պարզեցված մոտեցումից և կորստի գծով պահուստը ձևակերպում է որպես գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ: Դրանք իրենցից ներկայացնում են պայմանագրային դրամական հոսքերի ակնկալվող դադարեցումները՝ հաշվի առնելով ֆինանսական ակտիվի գործողության ժամկետի ամբողջ ընթացքում ցանկացած պահի չմարվելու հնարավորությունը: Ակնկալվող պարտքային կորուստները հաշվարկելիս Ընկերությունն օգտագործում է պահուստի մատրիցան՝ ելնելով պատմական փորձից, արտաքին ցուցանիշներից և ապագային առնչվող տեղեկատվությունից:

Ընկերությունը դեբիտորական պարտքերի ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատման համար օգտագործում է ՖՅՄՍ 9-ի կողմից թույլատրվող պարզեցված մոտեցում, համաձայն որի Պահուստավորման սանդղակը հիմնվում է Ընկերության պատմական կորստի դրույքաչափերի վրա՝ ճշգրտված ապագա սպասվող դեպքերով: Ընկերությունը դեբիտորական պարտքերի արժեզրկումները ճանաչում է ներքոնշյալ դրույքներով, որոնք կարող են հետագայում փոխվել՝ դեբիտորական պարտքերի հետագա արժեզրկումների արդյունքում:

Դեբիտորական պարտքերի պայմանագրային ժամկետայնության օրեր	Արժեզրկման տոկոս
Մինչև 90 օր	10%
91-180 օր	20%
181-270 օր	50%
271 և ավել	100%

Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են վարկերը և փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը: Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են ծանոթագրություն 20.2-ում:

Վարկեր և փոխառություններ

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Իրական արժեքի և նոմինալ արժեքի տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոխառությունը ստացվել է սեփականատերերից: Այս դեպքում իրական և նոմինալ արժեքների միջև տարբերությունը ճանաչվում է սեփական կապիտալում որպես լրացուցիչ կապիտալ: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերագրվող փոխառության ծախսումներից, որոնք կապիտալացվում են որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս:

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

3.6 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցների համարժեքները կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումներն են, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Ընկերությունը դասակարգում է ներդրումները որպես դրամական միջոցների համարժեքներ այն դեպքում, եթե դրանք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ:

3.7 Սեփական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Վերագնահատման պահուստը ներառում է Հոդ, շենքեր և շինությունների վերագնահատումից օգուտներն ու վնասները:

Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված շահույթը:

Սեփականատերերի հետ բոլոր գործարքները առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

3.8 Շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն

դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ կա իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք՝ հաշվանցելու ընթացիկ հարկային ակտիվները ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց, և երբ դրանք վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից, և ընկերությունը մտադիր է զուտ հիմունքով մարել ընթացիկ հարկային պարտավորություններն ու ակտիվները:

3.9 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ենթակա են մարման ամբողջությամբ տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

- (ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,
- (բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,
- (գ) քաղաքացիաիրավական հիմունքներով վճարված եկամուտները

3.10 Հասույթ

Հասույթը ստացվում է հիմնականում «Նարեկ» ՍՊԸ-ի տարածքների վարձակալության հանձնումից և հանարային սննդի գործունեությունից:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, ընկերությունն առաջնորդվում է 5-քայլի գործընթացով.

- 1 Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը
- 2 Բացահայտել կատարման պարտականությունները
- 3 Որոշել գործարքի գինը
- 4 Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև
- 5 ճանաչել հասույթ, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են

Հասույթը ճանաչվում է կամ ժամանակի մեջ որևէ պահին կամ ժամանակի ընթացքում, երբ ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

4 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հազար դրամ	Հող, շենքեր և շինություններ	Տրանսպորտային միջոցներ	Տնտեսական գույք	Անավարտ շինարարություն	Ոչ նյութական ակտիվներ	Այլ	Ընդամենը
<i>Վերագնահատված արժեք</i>							
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	23,653,155	268,100	106,879	1,835,375	2,310	236,424	26,102,243
Ավելացում	-	-	26,579	1,002,252	-	154,219	1,183,050
Օտարում	-	-	(13,021)	-	-	(34,403)	(47,424)
Տեղափոխում	-	-	119,102	(211,631)	-	92,529	-
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	23,653,155	268,100	239,539	2,625,996	2,310	448,769	27,237,869
Ավելացում	-	17,830	21,710	1,511,318	-	186,469	1,737,327
Օտարում	(118,233)	-	-	-	-	(56)	(118,289)
Տեղափոխում	4,052,861	-	19,630	(4,134,319)	-	61,828	-
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	27,587,783	285,930	280,879	2,995	2,310	697,010	28,856,907
	-	-	-	-	-	-	-
<i>Կուտակված մաշվածություն</i>							
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	2,769,550	267,653	101,675	-	2,310	157,093	3,298,281
Տարվա հաշվարկ	1,355,841	231	55,552	-	-	29,070	1,440,694
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	-	(13,021)	-	-	(34,402)	(47,423)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	4,125,391	267,884	144,206	-	2,310	151,761	4,691,552
Տարվա հաշվարկ	1,478,160	1,877	81,525	-	-	55,126	1,616,688

Հազար դրամ	Հող, շենքեր և շինություններ	Տրանսպորտային միջոցներ	Տնտեսական գույք	Անավարտ շինարարություն	Ոչ նյութական ակտիվներ	Այլ	Ընդամենը
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	(5,065)	-	-	-	-	(56)	(5,121)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	5,598,486	269,761	225,731	-	2,310	206,831	6,303,119
	-	-	-	-	-	-	-
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>							
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	19,527,764	216	95,333	2,625,996	-	297,008	22,546,317
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	21,989,297	16,169	55,148	2,995	-	490,179	22,553,788

Ընկերության Ջող, շենքեր և շինությունները վերջին անգամ վերազնահատվել են անկախ գնահատողների կողմից 24 դեկտեմբեր 2021թ. դրությամբ: Գնահատումը կատարվել է՝ հիմնվելով շուկայում վերջերս իրականացված գործարքների վրա՝ «պարզած ձեռքի հեռավորության» պայմանով: Վերազնահատումից առաջացած աճը, հանած համապատասխան հետաձգված հարկերը, կրեդիտագրվել է վերազնահատման պահուստին՝ սեփական կապիտալում:

Եթե Ջող, շենքեր և շինություններ-ը ներկայացված լինեին սկզբնական արժեքով, ապա 31 դեկտեմբեր 2025թ. դրությամբ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կկազմեր 10,466,344 հազար ՀՀ դրամ (31 դեկտեմբեր 2024թ.՝ 6,531,716 հազար ՀՀ դրամ):

Ամբողջությամբ մաշված և ամորտիզացված ակտիվներ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ցանկում ներառված ամբողջությամբ մաշված և ամորտիզացված ակտիվների սկզբնական արժեքը կազմում է 652,848 հազար դրամ (2024թ. 524,877 հազար դրամ):

Մաշվածության գծով ծախսը բաշխվել է հնքնարժեք հոդվածին:

5 Պաշարներ

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Շինանյութեր	113,167	54,400
Վառելիք	1,121	506
Պահեստամասեր և տնտեսական պարագաներ	6	1,587
Հումք և նյութեր	-	1,876
Այլ	4,393	4,625
	118,687	62,994

6 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	243,490	246,738
Այլ դեբիտորական պարտքեր	1,542	2,600
	245,032	249,338
<i>Ոչ ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Տրված կանխավճարներ	447,306	388,847
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեից	310	-
	447,616	388,847
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	692,648	638,185

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի բոլոր առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար:

Տե՛ս ծանոթագրություն 21(ա)՝ առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի արժույթների բացահայտման համար:

7 Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կանխիկ միջոցներ	7,226	12,481
Բանկային հաշիվներ	141,087	1,013,086
	148,313	1,025,567

Տե՛ս ծանոթագրություն 21(ա) դրամարկղում և բանկերում մնացորդների արժույթների բացահայտման համար:

8 Կապիտալ և պահուստներ

8.1 Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 213,550 հազ. ՀՀ դրամ (2024՝ 213,550 հազ. ՀՀ դրամ): Բաժնեմասերի քանակը բաշխված է հետևյալ կերպ՝

Դրամ	մեկ բաժնեմասի անվանական արժեք		մեկ բաժնեմասի անվանական արժեք	
	2025թ.	Հափը	2024թ.	Հափը
	Խաչատուր Սուքիասյան	2,135,502	25%	2,135,502
Սարիբեկ Սուքիասյան	2,135,502	25%	2,135,502	25%
Էդուարդ Սուքիասյան	2,135,502	25%	2,135,502	25%
Արիկ Սուքիասյան	2,135,502	25%	2,135,502	12%
Ռոբերտ Սուքիասյան	2,135,502	-	2,135,502	13%

11 օգոստոս 2021թ.-ին Խաչատուր Սուքիասյանը՝ Ընկերությունում իրեն պատկանող 25% բաժնեմասը հանձնել է հավատարմագրային կառավարման:

9 Վարկեր և փոխառություններ

Հազար դրամ	Ընթացիկ	
	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Բանկային վարկեր	736,124	312,184
	736,124	312,184
<i>Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	319,994	70,724
	319,994	70,724
	1,056,118	382,908

Հազար դրամ	Ոչ ընթացիկ	
	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Բանկային վարկեր	8,060,618	4,370,005
	8,060,618	4,370,005
<i>Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	326,071	424,889
	326,071	424,889
	8,386,689	4,794,894

Բանկային վարկերն ունեն 1-10 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 9-14% միջին տոկոսադրույք (2024թ.՝ 2-10 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 9-14% միջին տոկոսադրույք):

Բանկային վարկերի իրական արժեքը հավասար է դրանց հաշվեկշռային արժեքին: Վարկերի տոկոսային ծախսը ներկայացված է Ծանոթագրություն 16-ում:

Տարվա ընթացքում վարկերի մայր գումարների և տոկոսագումարների վճարման ժամկետների խախտում չի եղել: Ընկերության վարկային պարտքը գոյանում է ՀՀ-ում գործող թվով երկու բանկից:

Բաժնետերերից ստացված փոխառությունները անտոկոս են: Բաժնետերերից ստացված փոխառությունների ամորտիզացված արժեքը բերվել է իրական արժեքի: Ձեռքման դրույքը կիրառվել է՝ օգտագործելով շուկայում գործող նմանատիպ

պրոդուկտի տոկոսադրույքը, ՀՀ դրամի համար 15.00%, ԱՄՆ դոլարի համար՝ 8.40% 1 տարուց ավելի ժամկետով և ԱՄՆ դոլարի համար 10.8% մինչև 1 տարի ժամկետով (2024թ. - 15,0%, ԱՄՆ դոլարի համար՝ 10,8% 1 տարուց ավելի ժամկետով և ՀՀ դրամի համար 15,4% մինչև 1 տարի ժամկետով): Բաժնետերերից ստացված փոխառությունների գծով զուտ օգուտը ճանաչվել է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

Ընկերության տոկոսային և արտարժույթային ռիսկերի մասին ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 21-ում:

10 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	263,023	206,393
Վճարվելիք շահաբաժիններ	72,105	66,316
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	36,905	32,306
Կրեդիտորական պարտքեր ստացված հիմնական միջոցների գծով	22,344	4,262
	394,377	309,277
<i>Ոչ ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Ստացված կանխավճարներ	308,772	93,674
Վճարվելիք հարկեր և տուրքեր	159,427	7,838
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	20,385	1,478
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	31	1,246
	488,615	104,236
	882,992	413,513

Տե՛ս ծանոթագրություն 21(ա) Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի արժույթների բացահայտման համար:

11 Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Անհատույց ստացված հողամաս	571,256	698,202
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտ տարվա համար	(571,256)	(126,946)
	-	571,256

12 Հասույթ

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Տարածքների վարձակալությունից ստացված եկամուտ	2,295,112	2,079,964
Հանրային սննդի վաճառքից հասույթ	36,900	52,373
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	1,198	-
	2,333,210	2,132,337

13 ինքնարժեք

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Մաշվածության ծախս	1,616,688	1,440,694
Հատուցում աշխատակիցներին	486,476	393,549
Էլեկտրոններգիայի ծախս	250,129	250,756
Հիմնական միջոցի սպասարկման ծախս	189,442	86,016
Վաճառված տարածքի ինքնարժեք	105,643	-
Պահպանության ծառայության վճարներ	81,000	81,000
Կոմունալ ծախսեր	41,038	42,991
Ընթացիկ վերանորոգման և տեխնիկական սպասարկման ծախսեր	10,160	14,899
Նախագծային աշխատանքներ	5,470	9,640
Գործակալական ծառայություն	3,879	-
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	1,198	-
Նյութական հատուցումներ մոլի հաճախորդներին	558	-
Այլ	19,436	10,271
	2,811,117	2,329,816

14 Այլ եկամուտ

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Վաճառված տարածքից եկամուտ	451,782	-
Մոլին հարակից տարածքների տրամադրումից եկամուտ	15,306	16,310
Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	11,900	-
Կրեդիտորական պարտքերի դուրսգրում	1,190	45,878
Դեբիտորական պարտքերի պահուստի հակադարձումից եկամուտ	104	87
Այլ	582	1,676
	480,864	63,951

15 Վարչական ծախսեր

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Հատուցում աշխատակիցներին	254,154	182,392
Պահպանության ծառայություն	77,440	81,600

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախս	76,835	119,348
Խորհրդատվական ծախսեր	43,782	32,157
Կրեդիտորական պարտքերի դուրսգրման հակադարձումից վնաս	42,886	-
Գրասենյակային և տնտեսական ծախսեր	18,374	17,573
Արտարժույթի փոխանակումից վնաս	16,139	4,691
Բանկային և ասպահովագրական ծախսեր	12,551	14,474
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	6,036	5,371
Անհատույց տրված ակտիվների գծով ծախսեր	6,000	1,200
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	4,561	9,274
Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից	260	56,283
Այլ	34,962	21,186
	593,980	545,549

16 Ֆինանսական ծախսեր

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Բանկային վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	145,601	63,673
	145,601	63,673

Բանկային վարկերն ունեն 1-10 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 9-14% միջին տոկոսադրույք (2024թ.՝ 2-10 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 9-14% միջին տոկոսադրույք): (Ծանոթագրություն 9):

17 Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	(253)	12,188
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	-	(328)
Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	190,635	(2,738)
	190,382	9,122

18 Շահութահարկի գծով փոխհատուցում

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Ընթացիկ տարվա հարկի գծով ծախս	54,562	55,778
Յետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններ՝ ժամանակավոր տարբերությունների առաջացման և հակադարձման գծով	(202,627)	(202,627)
Ընդամենը փոխհատուցում շահութահարկի գծով	(148,065)	(146,849)

Արդյունավետ հարկային դրույքի համադրում դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	
		%		%
Վնաս նախքան շահութահարկի գծով հարկումը	(30,970)		(691,054)	
Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2024թ.՝ 18%)	(5,575)	18%	(124,390)	18%
Յետաձգված հարկ	(202,627)		(202,627)	
Չհարկվող եկամուտ	60,137		180,168	
	(148,065)		(146,849)	

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	1 հունվարի 2025թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2025թ.
Յետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Հիմնական միջոցներ	(2,473,913)	202,627	(2,271,286)
Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ	(2,473,913)	202,627	(2,271,286)

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	1 հունվարի 2024թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Յետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Հիմնական միջոցներ	(2,676,540)	202,627	(2,473,913)
Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ	(2,676,540)	202,627	(2,473,913)

19 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

19.1 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են

չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Պաշարներ

Ղեկավարությունը գնահատում է պաշարների զուտ իրացման արժեքը՝ հաշվի առնելով յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հասանելի հավաստի տվյալները: Ընկերության պաշարների հետագա իրացման վրա կարող են ազդեցություն ունենալ միջազգային շուկայում և աշխարհում տեղի ունեցող փոփոխությունները, որը կարող է նվազեցնել ապագա վաճառքի գները:

Իրական արժեքի չափումը

Այն պարագայում, երբ գործող շուկաների տվյալները բացակայում են, ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը և ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքը որոշելու համար ղեկավարությունը օգտագործում է գնահատման մեթոդներ: Այս գործընթացը ընդգրկում է գնահատումների և ենթադրությունների մշակում, որոնք համահունչ են նրա հետ, թե ինչպես շուկայի մասնակիցները կգնահատեն գործիքը: Ղեկավարությունը իր ենթադրությունների համար որպես հիմք է վերցնում դիտարկելի տեղեկատվությունը, սակայն այդպիսի տեղեկատվությունը միշտ չէ, որ հասանելի է: Այս պարագայում ղեկավարությունը օգտագործում է հասանելի լավագույն տեղեկատվությունը: Գնահատված իրական արժեքը կարող է տարբերվել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական գներից, որոնք կարող են ստացվել պարզած ձեռքի գործարքի պարագայում (տե՛ս ծանոթագրություն 22):

20 Ֆինանսական գործիքներ

20.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 3.5-ում:

20.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև.

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Ֆինանսական ակտիվներ		
<i>Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Տրված փոխառություն	28,000	-
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	245,032	249,338

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	148,313	1,025,567
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	421,345	1,274,905

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ

Բանկային վարկեր	8,796,742	4,682,189
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	394,377	309,277
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ	9,191,119	4,991,466

*Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող
ֆինանսական պարտավորություններ*

Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	646,065	495,613
Ընդամենը իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	646,065	495,613
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	9,837,184	5,487,079

21 Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի, որոնք կապված են ֆինանսական գործիքների հետ: Այս ռիսկերն են

- շուկայական ռիսկը,
- պարտքային ռիսկը
- իրացվելիության ռիսկը:

Ընկերությունը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

1) Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկը Ընկերության եկամտի կամ նրա ֆինանսական գործիքների արժեքի փոփոխության ռիսկն է շուկայական գների, այդ թվում արտարժույթի փոխարժեքների, տոկոսադրույքների և բաժնետոմսերի գների փոփոխության արդյունքում: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակը ռիսկի այնպիսի կառավարումն ու վերահսկումն է, որը թույլ կտա պահպանել այս ռիսկին ենթարկվածության աստիճանն ընդունելի սահմաններում միաժամանակ ապահովելով ռիսկի դիմաց եկամտաբերության օպտիմալացումը:

ա) Արտարժույթային ռիսկ

Արտարժույթի ռիսկի նկատմամբ Ընկերության ենթարկվածությունը կապված է ֆունկցիոնալ արժույթից տարբեր արժույթով հիմնականում ԱՄՆ դոլարով արտահայտված գնումների, վարկերի և փոխառությունների հետ:

Ենթարկվածությունն արտարժույթի ռիսկին

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը.

	2025թ.		
Հոդված	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ընդամենը
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>			
Տրված փոխառություն	28,000	-	28,000
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	245,032	-	245,032
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	42,123	106,190	148,313
Ընդամենը Ֆինանսական ակտիվներ	315,155	106,190	421,345
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>			
Բանկային վարկեր	100,042	8,696,700	8,796,742
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	502,674	143,391	646,065
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	312,512	81,865	394,377
Ընդամենը Ֆինանսական պարտավորություններ	915,228	8,921,956	9,837,184
Զուտ ենթարկվածություն	(600,073)	(8,815,766)	(9,415,839)

	2024թ.		
Հոդված	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ընդամենը
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>			
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	249,338	-	249,338
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	144,717	880,850	1,025,567
Ընդամենը Ֆինանսական ակտիվներ	394,055	880,850	1,274,905
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>			
Բանկային վարկեր	518,309	4,163,880	4,682,189
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	346,506	149,107	495,613
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	297,275	12,002	309,277

Չողված	2024թ.		
	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Ընդամենը
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	1,162,090	4,324,989	5,487,079
Զուտ ենթարկվածություն	(768,035)	(3,444,139)	(4,212,174)

Զգայունության վերլուծություն

Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ դրամի փոխարժեքի ողջամիտ հնարավոր արժևորումը ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ կազդեր արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական գործիքների չափման վրա և նախքան հարկումը շահույթի կամ վնասի վրա ստորև ներկայացված գումարների չափով: Վերլուծությունն իրականացվել է ենթադրելով, որ մյուս բոլոր փոփոխականները, մասնավորապես տոկոսադրույքները, կմնան անփոփոխ և հաշվի չառնելով կանխատեսվող առք ու վաճառքի ազդեցությունը:

Հազար դրամ	ԱՄՆ դոլարի ազդեցությունը		
	Փոփոխություն արտարժույթի փոխարժեքում, տոկոս	2025թ.	2024թ.
Շահույթի վրա	10%	(881,577)	(344,414)
	-10%	881,577	344,414

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից: Այդուհանդերձ, վերը ներկայացված վերլուծությունը կարելի է համարել Ընկերության՝ արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածության արտացոլումը:

2) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ բանկերում պահվող դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

ա) Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն

պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով ժամկետանց օրերից:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ զրո է:

3) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը ենթադրում է, որ ընկերությունը կունենա դժվարություններ՝ իր ֆինանսական պարտավորությունների հետ կապված պարտականությունները կատարելիս, որոնց մարումը պահանջում է դրամական միջոցների կամ մեկ այլ ֆինանսական ակտիվի տրամադրում: Ընկերության կողմից իրացվելիության ռիսկի կառավարման մոտեցումն է մշտապես ապահովել հնարավորինս բավարար իրացվելիություն պահանջվող ժամկետներում պարտավորությունները մարելու համար՝ թե սովորական, թե արտասովոր պայմաններում առանց անընդունելի վնասների հանգեցնելու կամ ընկերության հեղինակությունը վտանգի ենթարկելու:

Այս նպատակով ընկերությունը կատարում է դրամական միջոցների հոսքերի կարճաժամկետ կանխատեսումներ՝ հիմք ընդունելով գործառնական և ներդրումային գործունեության բնույթով պայմանավորված ֆինանսական պահանջները: Որպես կանոն, այս պահանջները կանխատեսվում են տարեկան և ամսական կտրվածքով: Խումբը ձգտում է ապահովել դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների այնպիսի չափ, որը կգերազանցի ֆինանսական պարտավորություններից (բացառությամբ առևտրական կրեդիտորական պարտքերի) ակնկալվող դրամական միջոցների արտահոսքը հաջորդող 60 օրերի ընթացքում:

Ստորև ներկայացված է ֆինանսական պարտավորությունների պայմանագրային ժամկետայնությունը՝ ներառյալ տոկոսների հաշվարկված վճարումները:

2025թ.

Հազար դրամ	Մինչև 1				Ավելի քան 5 տարի	Ընդամենը համախառն դրամական հոսքեր	Հաշվեկշռային արժեք
	ամիս	1-12 ամիս	1-3 տարի	3-5 տարի			
Բանկային վարկեր	126,899	743,424	1,546,979	1,778,389	4,804,667	9,000,358	8,796,742
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	-	319,320	-	157,808	168,937	646,065	646,065
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	394,377	-	-	-	-	394,377	394,377
	521,276	1,062,744	1,546,979	1,936,197	4,973,604	10,040,800	9,837,184

2024թ.

Հազար դրամ	Մինչև 1				Ավելի քան 5 տարի	Ընդամենը համախառն դրամական հոսքեր	Հաշվեկշռային արժեք
	ամիս	1-12 ամիս	1-3 տարի	3-5 տարի			
Բանկային վարկեր	67,467	667,775	1,578,020	1,456,875	3,246,769	7,016,906	4,682,189
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	-	70,724	140,268	284,621	-	495,613	495,613
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	309,277	-	-	-	-	309,277	309,277
	376,744	738,499	1,718,288	1,741,496	3,246,769	7,821,796	5,487,079

22 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),

2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),

3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

22.1 Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի չափում

Հետևյալ աղյուսակում ցույց են տրված նշված մակարդակները՝ պարբերական սկզբունքով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հիերարխիայում՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Հազար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
	Հաշվեկշռային արժեքը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
Տրված փոխառություն	28,000	-	28,000	-
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	245,032	-	245,032	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	148,313	-	148,313	-
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				

Չափար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
	Չափվելից առաջին արժեքը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				
Բանկային վարկեր	8,796,742	-	8,796,742	-
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	646,065	-	646,065	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	394,377	-	394,377	-

Չափար դրամ	Իրական արժեքի չափման հիերարխիա			
	Չափվելից առաջին արժեքը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Մակարդակ 1	Մակարդակ 2	Մակարդակ 3
Նկարագրություն				

Ֆինանսական ակտիվներ

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	249,338	-	249,338	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	1,025,567	-	1,025,567	-
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>			-	
Բանկային վարկեր	4,682,189	-	4,682,189	-
Ստացված փոխառություններ բաժնետերերից	495,613	-	495,613	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	309,277	-	309,277	-

Բանկային հաշիվների հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

23 Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է թողարկված կապիտալը ու կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են բանկային վարկերը որոնք բացահայտված են ծանոթագրություն 9-ում:

Ընկերությունը կառավարում է կապիտալի կառուցվածքը և դրանում ճշգրտումներ է կատարում ելնելով տնտեսական պայմանների փոփոխություններից և համապատասխան ակտիվների հետ կապված ռիսկի բնույթից: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ ճշգրտելու նպատակով Ընկերությունը կարող է փոփոխել բաժնետիրոջը վճարվող շահաբաժնի գումարը, վաճառել ակտիվները՝ պարտքը նվազեցնելու համար:

24 Պարտավորվածություններ

24.1 Իրավական պարտավորվածություններ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի եզրակացության օրվա դրությամբ Ընկերության նկատմամբ առկա չեն որևէ դատական հայցեր: Միևնույն ժամանակ Ընկերությունը վերոնշյալ ամսաթվերի դրությամբ չունի որևէ դատական հայց ընդդեմ երրորդ կողմի:

25 Պայմանականություններ

25.1 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

25.2 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ

տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության համաձայն:

25.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանություններն ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

26 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցները դրամարկղում ու բանկերում: Ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներկայացված դրամարկղում և բանկերում մնացորդները կարող են համարվել ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության հոդվածների հետ հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	148,313	1,025,567

27 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են բաժնետերերը, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և այլն:

27.1 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Հազար դրամ		
Գործարքներ	2025թ.	2024թ.
Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ		
Պահպանության ծառայության վճարներ	(158,440)	(162,600)
Ֆինանսական ծախսեր	(52,788)	(63,673)
Խորհրդատվական ծախսեր	(42,300)	(30,875)
Հիմնական միջոցի ձեռքբերում	(23,770)	(6,404)
Ընթացիկ վերանորոգման և տեխնիկական սպասարկման ծախսեր	(6,004)	(4,543)
Հանրային սննդի գործունեության ինքնարժեք	(803)	(1,262)
Գործուղման ծախսեր	(1,174)	(838)
Այլ	(6,084)	(2,676)
Տարածքների վարձակալությունից ստացված եկամուտ	102,418	29,189
Փոխառություններից մուտքեր	190,000	134,000
Վարկերի մարում	(150,167)	(91,844)
Փոխառությունների մարում	(10,000)	(134,000)
Գործարքներ բաժնետիրոջ հետ		
Փոխառություններից մուտքեր	437,859	1,027,900
Փոխառությունների մարում	(2,021,726)	(2,787,421)

Հազար դրամ		
Մնացորդներ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Կապակցված կողմեր		
Տրված փոխառություն	28,000	-
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	182,828	40,120
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	225,038	44,462
Ստացված վարկեր	403,913	518,310
Ստացված փոխառություններ	180,000	-
Բաժնետեր		
Ստացված փոխառություններ	463,065	2,245,254

27.2 Գործարքներ ղեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառված է «Վարչական և այլ ծախսեր» հոդվածում.

Հազար դրամ	2025թ.	2024թ.
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	90,551	83,113